

PHỤ LỤC: DỰ TOÁN CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ
Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231 tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04
thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa
(giai đoạn 1) – đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Dự toán	Ghi chú
1	Chi phí thông báo bán đấu giá tài sản trên báo, đài	lần	9	5.500.000	49.500.000	Đăng 9 lần mỗi lần trên báo đài và báo hình (đã bao gồm thuế VAT 10%)
2	Chi phí trích lục hồ sơ	Trích lục	1	200.000	200.000	Theo Hóa đơn thực tế
3	Chi quảng cáo thông tin bằng pano + băng rôn	cái	1	15.270.000	15.270.000	Bạt 2 da (4x5), tôn kẽm trôn khổ 1m2, trụ bê tông (Thanh toán theo hóa đơn thực tế)
4	Tổ chức cho Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá xem tài sản	công	5	150.000	750.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
5	Văn phòng phẩm	lần	1	1.000.000	1.000.000	Thanh toán theo Hóa đơn thực tế đã bao gồm thuế VAT
6	Chi phí bàn giao đất tại thực địa cho Tổ chức kinh tế trúng đấu giá	công	5	150.000	750.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
7	Thù lao dịch vụ đấu giá				59.090.000	Thù lao dịch vụ đấu giá theo giá trị quyền sử dụng đất (giá khởi điểm) theo theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp
					340.910.000	1 % chênh lệch giá trúng đấu giá với giá khởi điểm của tài sản đấu giá thành (Thanh toán theo thực tế) đã bao gồm thuế VAT
Tổng cộng					467.470.000	